



Città di Lucca

Amministrazione comunale

143/08

Determinazione n. 2119 del 06/12/2017

Oggetto: CHIARIMENTI, INTERPRETAZIONI E MODALITÀ OPERATIVE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO. MODIFICHE ALLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N.1769 DEL 27/09/2010, N.2311 DEL 21/12/2012 E N.397 DEL 25/03/2013 A SEGUITO DELLE SOPRAVVENUTE MODIFICHE ALLA LEGISLAZIONE REGIONALE E LOCALE.

Il Dirigente

Premesso che con le determinazioni in oggetto, accogliendo le sollecitazioni ed il contributo di esperienze degli Ordini e Collegi Professionali, e nell'intento di uniformare e superare difficoltà interpretative, garantendo nel contempo omogeneità di comportamento per analoghe fattispecie, furono redatti i chiarimenti, interpretazioni e disposizioni procedurali;

A seguito delle intervenute modifiche normative emanate dalla Regione Toscana, con particolare riferimento alla L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni, ed il Dpgr 64/R/2013, si ritiene necessario modificare parzialmente le suddette determinazioni riallineandole alla sopravvenuta normativa regionale, al fine di garantire omogeneità di comportamento in linea con la legislazione regionale e nazionale in materia.

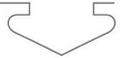
Se è pur tacito che ogni nuova disposizione normativa, qualora scritta ed in contrasto con la precedente, abroga e prevale su quella precedente, deve precisarsi che nel caso in esame, essendo chiarimenti disposti dalla Dirigenza, è doveroso procedere alla loro rettifica od eliminazione se necessario ad evitare contrasti legislativi.

Quanto sopra premesso

DISPONE

In ordine ai chiarimenti puntuali di cui alla DD 2311/2012:

- Quanto al punto B) **PERMESSO DECADUTO**, tale capoverso deve essere stralciato dando atto che, essendo i lavori già iniziati, il suolo deve intendersi consumato con la originaria assegnazione di superficie e volume, quindi il progetto può essere completato nella sua previsione originale, *ferma restando la verifica di quanto in completamento con le sopraggiunte disposizioni del DPgr 64/R del 11/11/2013.*
- Quanto al punto C) **PORTICI PRIVATI, SUPERFICI E VOLUMI ACCESSORI**, lo stesso deve intendersi stralciato ed interamente sostituito dalle sopraggiunte disposizioni di cui al DPgr 64/R del 11/11/2013.
- Quanto al punto D) **INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA**, come poi modificato anche dalla Determinazione 397 del 25/03/2013, lo stesso, ed anche lo stesso punto della successiva determina, si intendono sostituiti in base alle nuove definizioni di ristrutturazione edilizia ricostruttiva e sostituzione edilizia di cui all'art. 134 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, che disciplinano in maniera più articolata gli interventi in fattispecie.
- Quanto ai punti E.4) ed E.5) **CONDONI EDILIZI**, gli stessi devono intendersi sostituiti dalla Determinazione Dirigenziale n. 1263 del 29/07/2016
- Quanto al punto L) Art. 44.3 delle N.T.A. – **GLI EDIFICI DI NUOVO REGIME**, lo stesso deve intendersi sostituito dalla Delibera di C.C. 35 del 19/05/2015 che disciplina in maniera compiuta gli interventi sui fabbricati in questione.
- Quanto al punto O) **ART. 90.3.2 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO – PIANO SEMINTERRATO**, lo stesso deve intendersi integralmente sostituito dalle definizioni di cui al DPgr 64/R del 11/11/2013.



In ordine alla Determina Dirigenziale 1769/2010 che stabilisce la classificazione e l'elencazione degli interventi previsti nell'art 6 commi 1 e 2 del DPR n. 380/01, la stessa viene annullata in quanto tali interventi sono specificati nella L.R. 65/2014 e ancor più dal D.LGS. n. 222/2016 che modifica il DPR 380/2001.

Copia della presente disposizione è trasmessa ai responsabili del procedimento istruttorio per l'attuazione, agli Ordini e ai Collegi professionali ed all'U.R.P. per la doverosa pubblicazione sul sito e divulgazione a chi di interesse.

Il Dirigente
TANI MAURIZIO / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. 4.2 - Edilizia Privata

Mammini Serena

04 - Settore Servizi alle Imprese, all'Attività Edilizia e all'Istruzione - Dirigente